

Bắc Giang, ngày tháng 9 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .2023/GPXD

1. Cấp cho: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Sông Hồng
Địa chỉ trụ sở: Lô CN-16, Khu công nghiệp Việt Hàn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà máy sản xuất khuôn mẫu Sông Hồng tại lô CN-16, Khu công nghiệp Việt Hàn.

- Địa điểm xây dựng: Lô CN-16, Khu công nghiệp Việt Hàn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng diện tích lô đất: 5.965,0 m².

- Theo thiết kế bản vẽ thi công do Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Phát triển doanh nghiệp; mã số chứng chỉ: HAN-00008740 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 08/9/2019. Chủ trì thiết kế các bộ môn:

TT	Chủ trì bộ môn	Họ và tên	Số chứng chỉ	Nơi cấp
1	Kiến trúc	Trần Mạnh Tiệp	BAG-00065522 Ngày 19/7/2019	Sở Xây dựng Bắc Giang
2	Kết cấu	Hoàng Trọng Thức	BAG-00073084 Ngày 07/10/2019	Sở Xây dựng Bắc Giang
3	Điện	Nguyễn Hữu Vũ	HTV-00101252 Ngày 23/8/2022	Hiệp hội tư vấn xây dựng Việt Nam
4	CTN	Nguyễn Văn Giang	CTN-00008235 Ngày 04/3/2020	Hội cấp thoát nước Việt Nam

- Đơn vị thẩm tra: Công ty cổ phần Ánh Dương DIC lập có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAP-00054518 do Sở Xây dựng Hải Phòng cấp ngày 14/5/2021. Chủ trì thẩm tra các bộ môn:

TT	Chủ trì bộ môn	Họ và tên	Số chứng chỉ	Nơi cấp
1	Kiến trúc	Vũ Đăng Hà	BAG-00053319 Ngày 19/3/2019	Sở Xây dựng Bắc Giang
2	Kết cấu	Phạm Thị Hồng Chiêm	BAG-00078201 Ngày 20/11/2019	Sở Xây dựng Bắc Giang
3	Điện	Nguyễn Văn Cảnh	HAP-00082327 Ngày 09/01/2020	Sở Xây dựng Hải Phòng
4	CTN	Chu Văn Minh	BAG-0053349 Ngày 19/3/2019	Sở Xây dựng Bắc Giang

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Các công trình được cấp phép xây dựng bao gồm: Nhà xưởng + văn phòng và các hạng mục phụ trợ, cụ thể như sau:

2.1. Nhà xưởng + văn phòng (ký hiệu số 01 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 3.315,5m².
- Tổng diện tích sàn: 6.877m².
- Chiều cao công trình: +16,1m.
- Số tầng: 03 tầng (khu xưởng 02 tầng).
- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,2m.

2.2. Nhà kho (ký hiệu số 02 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 29,7m².
- Tổng diện tích sàn: 29,7m².
- Chiều cao công trình: +3,65m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,15m.

2.3. Nhà xe, trạm bơm PCCC, kho chứa thải (ký hiệu số 03 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 216m².
- Tổng diện tích sàn: 216m².
- Chiều cao công trình: +5,95m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,15m.

2.4. Nhà bảo vệ (ký hiệu số 04 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 9,8m².
- Tổng diện tích sàn: 9,8m².
- Chiều cao công trình: +3,45m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,3m.

2.5. Bể xử lý nước thải sinh hoạt (ký hiệu số 05 trên vẽ TMB): Diện tích bể: 36,0m² (KT: DxRxH= 8,41m x 2,46m x 2,45m) đặt ngầm tại cốt -2,45m so với cốt sân đường hoàn thiện, mặt bể bằng cốt sân đường hoàn thiện.

2.6. Hồ nước PCCC (ký hiệu số 06 trên vẽ TMB): Thể tích là 707m³. Cốt đáy hồ thấp hơn cốt sân đường hoàn thiện là -4.2m.

2.7. Các hạng mục phụ trợ khác: Cổng, tường rào, sân, đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà, hệ thống cấp điện ngoài nhà, hệ thống PCCC được xây dựng, trạm biến áp (ký hiệu số 07 trên vẽ TMB) lắp đặt đồng bộ với các hạng mục công trình; cây xanh cảnh quan của dự án thiết kế trồng cây xanh bóng mát kết hợp cây xanh thảm cỏ theo hồ sơ thiết kế.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng thuê đất số 1512-22/HĐTLĐ-FJPL ký ngày 15/12/2022 giữa Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Sông Hồng với Công ty TNHH Phát triển Fuji Phúc Long.

4. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty CPĐT và PTCN Sông Hồng;
- Công ty TNHH phát triển Fuji Phúc Long;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa;
- Lưu: VT, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ... tháng năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(ký tên, đóng dấu)